

Số: /TB - PTQĐ

Quảng Trị, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng Diamond tại phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị

Thực hiện Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc thu hồi đất của Ban quản lý rừng phòng hộ thành phố Đồng Hới và ven biển tỉnh Quảng Bình sử dụng để thực hiện đầu giá quyền sử dụng đất. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đã phối hợp với các thành phần có liên quan tiến hành kiểm kê tài sản trong phạm vi thu hồi đất của tổ chức bị ảnh hưởng, lập phương án bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

Căn cứ Điểm b, Khoản 9, Điều 3, Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Đồng Thuận tiến hành niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho tổ chức bị ảnh hưởng.

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- + Tại trụ sở UBND phường Đồng Thuận;
- + Gửi trực tiếp cho tổ chức bị ảnh hưởng: Ban quản lý rừng phòng hộ Đồng Hới và ven biển tỉnh Quảng Trị.

2. Thời gian niêm yết công khai phương án: 10 ngày.

(Từ ngày 01/4/2026 đến hết ngày 10/4/2026).

Kính đề nghị văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Thuận đăng tải Thông báo trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường theo quy định.

Trong thời gian thực hiện niêm yết công khai tổ chức có ý kiến gì về phương án bồi thường, hỗ trợ thì ghi vào phiếu ý kiến theo mẫu kèm theo để Trung tâm tổng hợp, kiểm tra, xem xét và giải đáp (Chậm nhất trước ngày 07/4/2026).

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo cho các đơn vị liên quan được biết để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường Đồng Thuận;
- Văn phòng HĐND- UBND phường Đồng Thuận;
- Ban QLRPH Đồng Hới và ven biển tỉnh Quảng Trị;
- GD, PGD (Đ/c Minh);
- Lưu: VT, GD&DV.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hồ Công Minh

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Công trình: Khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng Diamond

Địa điểm: phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị

(Kèm theo Thông báo số: /TB-PTQĐ ngày tháng 4 năm 2026)

I. CÁC CĂN CỨ CHUNG:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 03 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/2/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024;

Căn cứ Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc thu hồi đất của Ban quản lý rừng phòng hộ thành phố Đồng Hới và ven biển tỉnh Quảng Bình sử dụng để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Trích đo chỉnh lý và thống kê kết quả chỉnh lý địa chính do Trung tâm Phát triển Quỹ đất lập ngày 19/9/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 13/10/2022;

Căn cứ Biên bản kiểm kê khối lượng tài sản thực tế bị ảnh hưởng.

II. NỘI DUNG:

1. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 01 tổ chức

2. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không

3. Phương án bố trí tái định cư: Không

4. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không

5. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.

6. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 8.791.000 đồng; Trong đó:

Bồi thường về đất: 0 đồng

Bồi thường tài sản trên đất: 8.791.000 đồng

Các khoản hỗ trợ: 0 đồng

7. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo chi trả tiền lần đầu

8. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không

9. Nguồn kinh phí thực hiện: Kinh phí thực hiện các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Bình.

10. Đối tượng được thưởng: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chấp hành tốt chủ trương, chính sách bồi thường GPMB, nhận tiền và bàn giao mặt bằng trước hoặc đúng thời hạn trong thời gian 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu của Trung tâm Phát triển quỹ đất.

III. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT:

(ĐVT: Việt Nam đồng)

TT	Họ và tên Danh mục bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Mức tính %	Thành tiền (đồng)			Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
						Bồi thường về đất	Bồi thường tài sản trên đất	Các khoản hỗ trợ		
I	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ						8.791.000			
1	Ban QLRPH Đồng Hới và ven biển tỉnh Quảng Trị					0	8.791.000	0	8.791.000	(Làm tròn số)
	Địa chỉ: phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị									
*	Bồi thường về tài sản trên đất									
	Tài sản nằm trên thửa đất số 94, tờ bản đồ số 9 (xã Quang Phú cũ)	m ²	3.326,2							
-	Phi lao □□□0 cm	cây	3	1.264.000	100%		3.792.000			
-	Phi lao 35cm <□<=40 cm	cây	2	600.000	100%		1.200.000			
-	Phi lao 25cm <=□<=30 cm	cây	6	347.600	100%		2.085.600			
-	Phi lao 20cm <□<=25 cm	cây	4	284.400	100%		1.137.600			
-	Phi lao 15cm <□<=20 cm	cây	3	158.000	100%		474.000			
-	Phi lao 12cm <= □<=15cm	cây	3	34.000	100%		102.000			
	TỔNG CỘNG					0	8.791.000	0	0	

(Bằng chữ: Tám triệu, bảy trăm chín mươi một nghìn đồng)

Trong đó:

Bồi thường về đất:

0 đồng

Bồi thường về tài sản trên đất:

8.791.000 đồng

Các khoản hỗ trợ:

0 đồng