

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Đường từ xã Lộc Ninh đi Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới (đợt 12 - điều chỉnh, bổ sung)

Địa điểm: phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị

(Kèm theo Công văn số: 1346 /BQL ngày 17/7/2026 của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết và cấm mốc chỉ giới quy hoạch trục đường rộng 36m, nối từ xã Quang Phú, Lộc Ninh - Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới - đường Phan Đình Phùng, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Công văn số 1823/TTg-QHQT ngày 28/11/2017 của Thủ tướng Chính phủ về Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án vay vốn ADB; Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch tái định cư công trình Đường từ xã Lộc Ninh đi khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới, thuộc Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 613/QĐ-TTg ngày 08/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án "Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị", vay vốn ngân hàng Phát triển châu Á; Quyết định số 562/QĐ-TTg ngày 18/05/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án "Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị";

Căn cứ Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chính lý địa chính kèm theo Thống kê kết quả chính lý bản đồ địa chính, tờ bản đồ số 231, phường Đồng Thuận, tỷ lệ 1:500 được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 16/6/2026;

Căn cứ Thông báo số 2052/TB-UBND ngày 18/6/2026 của UBND phường Đồng Thuận về việc điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 1945/TB-UBND ngày 11/6/2026 của UBND phường Đồng Thuận về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Đường từ xã Lộc Ninh đi Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới tại phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 339/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/8/2025 của UBND phường Đồng Thuận về việc xác định nhân khẩu trong hộ gia đình bị thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở do GPMB công trình Đường từ xã Lộc Ninh đi Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới;

Căn cứ Tờ trình số 1174/TTr-BQL ngày 29/6/2026 của Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới về việc đề nghị thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do GPMB thực hiện dự án Đường từ xã Lộc Ninh đi Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới tại phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị (đợt 12) và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo;

Căn cứ Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Đồng Thuận về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường từ xã Lộc Ninh đi Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới tại phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị (đợt 12);

Căn cứ Công văn số 2518/UBND-KTHT&ĐT ngày 17/7/2026 của UBND phường Đồng Thuận về việc xác nhận nhiều hộ gia đình có nhà ở sinh hoạt riêng biệt, cùng đang chung sống trên thửa đất thu hồi do GPMB thực hiện dự án Đường từ xã Lộc Ninh đi Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới;

Căn cứ Biên bản về việc kiểm tra, xác nhận hiện trạng các hộ gia đình có nhà ở riêng biệt, cùng đang chung sống trên thửa đất thu hồi do GPMB thực hiện dự án Đường từ xã Lộc Ninh đi Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới tại phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị ngày 17/7/2026;

Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới lập phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung đối với hộ ông bà Nguyễn Đình Hùng - Lưu Thị Phước đã được phê duyệt tại Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Đồng Thuận như sau:

1. Phương án điều chỉnh, bổ sung:

Phương án bồi thường, hỗ trợ lập kèm Tờ trình số 1174/TTr-BQL ngày 29/6/2026 đã được UBND phường Đồng Thuận phê duyệt tại Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 30/6/2026:					Phương án điều chỉnh, bổ sung:					Giá trị hỗ trợ bổ sung (đồng)
Danh mục hỗ trợ	Thời gian hỗ trợ (tháng)	Hộ	Mức hỗ trợ (đồng/tháng/hộ)	Thành tiền (đồng)	Danh mục hỗ trợ	Thời gian hỗ trợ (tháng)	Hộ	Mức hỗ trợ (đồng/tháng/hộ)	Thành tiền (đồng)	
Hỗ trợ thuê nhà ở. Hộ gia đình có 6 khẩu, mức hỗ trợ là 4.000.000 đồng/tháng/hộ trong thời gian 06 tháng <i>(điểm b khoản 1 Điều 14 Quyết định số 30/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị)</i>	6,0	1,0	4.000.000	24.000.000	Hỗ trợ thuê nhà ở. Gia đình có 02 hộ, 1 hộ 02 khẩu và 1 hộ 04 khẩu, mức hỗ trợ là 3.500.000 đồng/tháng/hộ trong thời gian 06 tháng <i>(điểm b khoản 1 Điều 14 Quyết định số 30/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị)</i>	6,0	2,0	3.500.000	42.000.000	18.000.000

Tổng giá trị hỗ trợ bổ sung cho gia đình: 18.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tám triệu đồng*).

2. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Điều chỉnh số hộ được hỗ trợ thuê nhà ở từ 01 hộ thành 02 hộ và mức hỗ trợ từ 4.000.000 đồng/tháng/hộ (hộ gia đình có từ 05 khẩu trở lên) thành 3.500.000 đồng/tháng/hộ (hộ gia đình có 04 khẩu trở xuống) theo xác nhận tại Công văn số 2518/UBND-KTHT&ĐT ngày 17/7/2026 và Công văn số 339/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/8/2025 của UBND phường Đồng Thuận./.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Hương Giang