ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG THUẬN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1954/QĐ-UBND	*Đồng Thuận, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới tại phường Đồng Thuận (Đợt 17)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc quy định bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đIa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Quảng Bình và Uỷ ban nhân dân tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình kèm theo QĐ số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của UBND phường Đồng Thuận về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (đợt 12);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND phường Đồng Thuận về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (đợt 13);

Căn cứ Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND phường Đồng Thuận về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (đợt 14);

Căn cứ Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND phường Đồng Thuận về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (đợt 16);

Căn cứ số liệu kiểm đếm tại biên bản kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi đất để GPMB thực hiện công trình;

Căn cứ các biên bản niêm yết công khai, lấy ý kiến và kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường hỗ trợ (phần điều chỉnh bổ sung) lập ngày 21/8/2026; 03/9/2026;

Căn cứ các biên bản làm việc lập ngày 15/9/2026 về việc họp đối thoại với ông Lê Thế Viết - bà Trần Thị Lợi về phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB dự án đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới tại phường Đồng Thuận;

Căn cứ Tờ trình số 274/TTr-PTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới tại phường Đồng Thuận (Điều chỉnh bổ sung);

Căn cứ biên bản thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới tại phường Đồng Thuận (Đợt 17) ngày 29/9/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 674/TTr-KTHT&ĐT ngày 29/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới tại phường Đồng Thuận (Đợt 17) với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích thu hồi: Diện tích thu hồi đã phê duyệt phương án, nay điều chỉnh bổ sung một số hạng mục.

2. Số hộ gia đình, cá nhân: 05 hộ gia đình, cá nhân.

3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.

4. Phương án bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở: Không.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 87.295.300 đồng (Bằng chữ: Tám mươi bảy triệu hai trăm chín mươi lăm nghìn ba trăm đồng đồng). Trong đó:

5.1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 87.295.300 đồng (Bằng chữ: Tám mươi bảy triệu hai trăm chín mươi lăm nghìn ba trăm đồng).

- Kinh phí bồi thường về đất: 0 đồng
- Kinh phí bồi thường về tài sản gắn liền với đất: 80.095.300 đồng
- Kinh phí hỗ trợ: 7.200.000 đồng

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

5.2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Chưa trình thẩm định đợt này.

6. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thời gian thực hiện chi trả tiền: Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (Đợt 17).

- Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày có Quyết định thu hồi đất.

7. Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Trích từ nguồn vốn thực hiện dự án.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đồng Thuận và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng; tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 24 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các văn bản pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; các đối tượng được bồi thường, hỗ trợ có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KTHT&ĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỒNG THUẬN T. QUẢNG TRỊ

Nguyễn Trung Kiên

PHỤ LỤC
DANH SÁCH BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DO GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐƯỜNG VÀ CẦU VƯỢT ĐƯỜNG SẮT TRUNG TÂM THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI TẠI PHƯỜNG ĐỒNG THUẬN (ĐỢT 17)

(Kèm theo Quyết định số: 1954 / QĐ-UBND ngày 30/ 9 /2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Thuận)

Đvt: đồng

TT	HỌ VÀ TÊN	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ TÀI SẢN	CÁC KHOẢN HỖ TRỢ	TỔNG CỘNG
1	Họ và tên: Trần Minh Khánh - Lê Thị Đào Liễu Số định danh cá nhân: 044178003292 Nơi thường trú: phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị	0	8.481.400	0	8.481.400
2	Họ và tên: Nguyễn Lương Tình - Hoàng Thị Nhuần Số định danh cá nhân: 044183007406 Nơi thường trú: phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị	0	10.505.700	0	10.505.700
3	Họ tên: Nguyễn Thị Quỳnh Châu Số định danh cá nhân: 044186002260 Nơi thường trú: phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị	0	8.725.700	0	8.725.700
4	Họ và tên: Cao Thị Vạng Số định danh cá nhân: Nơi thường trú: phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị	0	1.846.300	0	1.846.300
5	Họ và tên: Lê Thế Viết - Trần Thị Lợi CCCD: 044164000384 Nơi thường trú: phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị	0	50.536.200	7.200.000	57.736.200
	TỔNG CỘNG	**0**	**80.095.300**	**7.200.000**	**87.295.300**