

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒNG THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT&ĐT
V/v giải quyết phản ánh, kiến nghị của
ông Lê Anh Tiến.

Đồng Thuận, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Trị;
 - Ông Lê Anh Tiến,
- Địa chỉ: Thôn Bắc Cổ Hiền, xã Trường Ninh, tỉnh Quảng Trị.

UBND phường Đồng Thuận nhận được công văn số 1235/VP-HC ngày 11/02/2026, của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Trị về việc xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Lê Anh Tiến, trú tại Thôn Bắc Cổ Hiền, xã Trường Ninh, tỉnh Quảng Trị đề ngày 09/02/2026.

Nội dung phản ánh: Từ ngày 01/01/2026 sẽ bắt đầu được giảm phần nộp tiền sử dụng khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở đối với các trường hợp thỏa mãn điều kiện, tuy nhiên khi làm việc tại phường Đồng Thuận thì ông được báo là chưa có hướng dẫn cụ thể nên không được giảm theo quy định và cán bộ hướng dẫn rút hồ sơ chờ có hướng dẫn cụ thể mới làm thủ tục lại. Trong khi đó các xã phường như xã Nam Trạch, phường Đồng Hới, xã Lệ Thủy đã có các trường hợp được giảm và chỉ đóng 30% tiền sử dụng đất.

Qua rà soát hồ sơ và các quy định của pháp luật, UBND phường Đồng Thuận có ý kiến như sau:

Tại Khoản 3 Điều 10 Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định Chính phủ quy định chi tiết các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất chưa được quy định tại Khoản 1 Điều 157 của Luật đất đai và việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi chuyển mục đích sử dụng đất. Ngày 31/01/2026, Chính phủ đã ban hành Nghị định 49/2026/NĐ-CP và Nghị định 50/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15, tại Điều 14, 15 Nghị định 49/2026/NĐ-CP quy định phân cấp thẩm quyền cho UBND cấp tỉnh thực hiện trong lĩnh vực đất đai; quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai (trong đó có thành phần hồ sơ phải nộp, giấy tờ chứng minh đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính (nếu có), các mẫu thực hiện thủ tục phải quy định các thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai). Tại thời điểm ông Lê Anh Tiến liên hệ nộp hồ sơ ngày 28/01/2026 và có đơn rút hồ sơ ngày 09/02/2026, UBND phường Đồng Thuận chưa nhận được văn bản phân cấp, ủy quyền các nội dung quản lý nhà nước về đất đai của UBND tỉnh nên UBND phường chưa có sở sở giải quyết.

Ngày 09/02/2026, UBND tỉnh đã có Công văn số 532/UBND-NNMT về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/02/2026, thống nhất tiếp tục áp dụng thẩm quyền, áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành. Do vậy, trường hợp có nhu cầu

chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị ông Lê Anh Tiến liên hệ với Trung tâm Phục vụ hành chính công Phường Đồng Thuận để được hướng dẫn, kê khai và nộp hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính về đất đai theo quy định.

UBND phường Đồng Thuận báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo thực hiện và trả lời đề ông Lê Anh Tiến được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Trung tâm Phục vụ HCC phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Kiên