

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒNG THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT&ĐT
V/v giải quyết phản ánh, kiến nghị của
ông Cao Ngọc Huyền.

Đồng Thuận, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Trị;
 - Ông Cao Ngọc Huyền,
- Địa chỉ: Thôn Phúc Mỹ, xã Trường Ninh, tỉnh Quảng Trị.

UBND phường Đồng Thuận nhận được công văn số 1235/VP-HC ngày 11/02/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Trị về việc xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Cao Ngọc Huyền, trú tại Thôn Phúc Mỹ, xã Trường Ninh, tỉnh Quảng Trị đề ngày 09/02/2026.

Nội dung phản ánh: Hiện tại Chính phủ ban hành Nghị định số 50/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã có hiệu lực từ ngày 31/01/2026. Nhưng khi ông đến Văn phòng 1 cửa phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị để hỏi về thủ tục tính tiền chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm lên đất ở vẫn chưa được áp dụng mức ưu đãi là 30% mà vẫn phải nộp 50%, cán bộ trả lời là hiện tại Phường chưa có văn bản áp dụng mức này, nếu muốn áp dụng mức 30% thì phải đăng ký danh sách và chờ (điều này không đúng với trong nghị định 50) trong khi ở xã Nam Trạch thì đã được áp dụng cho người dân một cách nhanh chóng.

Sau khi kiểm tra, rà soát, UBND phường Đồng Thuận chưa nhận được hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở của ông Cao Ngọc Huyền nên không có cơ sở giải quyết việc áp dụng mức thu tiền sử dụng đất nói trên. Thêm nữa ngày 09/02/2026, UBND tỉnh có Công văn số 532/UBND-NNMT về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/02/2026, thống nhất tiếp tục áp dụng thẩm quyền, áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành. Do vậy, trường hợp có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị ông Cao Ngọc Huyền liên hệ với Trung tâm Phục vụ hành chính công Phường Đồng Thuận để được hướng dẫn, kê khai và nộp hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính về đất đai theo quy định.

UBND phường Đồng Thuận báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo thực hiện và trả lời để ông Cao Ngọc Huyền được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Trung tâm phục vụ HCC phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Kiên

