

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án thưởng do người có đất thu hồi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trước thời hạn để thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (thưởng đợt 2) tại phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2003/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 3568/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do GPMB thực hiện Dự án Tuyến đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 4712/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do GPMB thực hiện Dự án Tuyến đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Đồng Thuận về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới tại phường Đồng Thuận (đợt 11);

Căn cứ Quyết định số 4633/QĐ-UBND ngày 26/06/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 18/10/2025 của UBND phường Đồng Thuận về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Đồng Thuận về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND phường Đồng Thuận về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (đợt 6);

Căn cứ các biên bản bàn giao mặt bằng, giấy nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và cam kết bàn giao mặt bằng, biên bản giao đất tái định cư cho các hộ gia đình để thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới.

Căn cứ Tờ trình số 53/TTr-PTQĐ ngày 17/3/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Công trình: Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị (thường đợt 2);

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 24/4/2026 về Phương án thưởng do người có đất thu hồi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trước thời hạn để thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (thường đợt 2) tại phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số:304/TTr-KTHT&ĐT ngày 05/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án thưởng do người có đất thu hồi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trước thời hạn để thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (thường đợt 2) tại phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị với các nội dung sau:

1. Số hộ gia đình, cá nhân được thưởng: 39 hộ gia đình, cá nhân.

2. Tổng kinh phí thưởng: 229.058.353 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi chín triệu không trăm năm mươi tám nghìn ba trăm năm mươi ba đồng).

(Có phương án và hồ sơ kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn vốn thực hiện dự án.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đồng Thuận và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định thưởng cho các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng; tổ chức thực hiện việc chi trả tiền thưởng theo quy định.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; đối tượng được bồi thường, hỗ trợ có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Kiên

PHỤ LỤC
DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐƯỢC THƯỞNG
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày/5/2026 của UBND phường Đồng Thuận)

TT	Đối tượng được thưởng	Số tiền thưởng (đồng)	Ghi chú
1	Bà: Nguyễn Thị Thúy CCCD số: 044203001474 Địa chỉ: TDP 10 phường Đồng Thuận	20.000.000	
2	Ông Nguyễn Văn Nam CCCD số: 044068001068 Bà Trần Thị Thu Hiền CCCD số: 044169008111 Địa chỉ: TDP 10 phường Đồng Thuận	20.000.000	
3	Bà Nguyễn Thị Tám CCCD số: 044158001064 Địa chỉ: TDP 10 phường Đồng Thuận	20.000.000	
4	Ông Lê Văn Phúc CCCD số: 046077000127 Bà Nguyễn Thị Duyên Hải CCCD số: 044182000862 Địa chỉ: TDP 8 Nam Lý, phường Đồng Hới	20.000.000	
5	Bà: Trương Thị Hoa Mai CCCD số: 044165006058 Địa chỉ: TDP 10, phường Đồng Thuận	2.722.539	
6	Ông: Cao Thanh Chính CCCD số: 044061006392 Bà: Trương Thị Hoa Mai CCCD số: 044165006058 Địa chỉ: TDP 10, phường Đồng Thuận	12.633.980	
7	Ông: Trương Tiến Huê CCCD số: 044061006392 Địa chỉ: TDP 10, phường Đồng Thuận	3.915.202	
8	Ông: Trương Quang Tùng CCCD số: 044069008235 Địa chỉ: Q2, thành phố Hồ Chí Minh	1.834.778	
9	Trần Trung Thành- Hoàng Thị Thanh Tâm CCCD số: 044076013695 Địa chỉ: TDP 4, phường Đồng Thuận	5.984.488	
10	Trần Thanh Dũng -Cao Thị Ngọc Hiền CCCD số: 044191005184 Địa chỉ: TDP 9, phường Đồng Thuận	4.161.633	
11	Nguyễn Lương Biền - Trần Thị Trâm CCCD số: 044191005184 Địa chỉ: TDP 9, phường Đồng Thuận	3.270.377	
12	Hoàng Ngọc Sơn - Đoàn Thị Thanh Hải CCCD số: 044078000543 Địa chỉ: TDP 2, phường Đồng Thuận	1.231.568	

TT	Đối tượng được thưởng	Số tiền thưởng (đồng)	Ghi chú
13	Ông: Nguyễn Chí Hiên CCCD số: 044070005318 Địa chỉ: TDP 4, phường Đồng Thuận	3.296.275	
14	Ông: Nguyễn Kim Sơn CCCD số: 044077002878 Địa chỉ: TDP 4, phường Đồng Thuận	4.227.302	
15	Ông: Đậu Công Hoan CCCD số: 040047006148 Địa chỉ: TDP 9, phường Đồng Thuận	992.189	
16	Ông: Lê Hồng Quý CCCD số: 044077005577 Địa chỉ: TDP 4, phường Đồng Thuận	423.520	
17	Bà: Nguyễn Thị Lan CCCD số: 044187010980 Địa chỉ: TDP 9, phường Đồng Thuận	239.616	
18	Bà: Nguyễn Thị Loan CCCD số: 044163001301 Địa chỉ: TDP 9, phường Đồng Thuận	1.203.848	
19	Ông: Nguyễn Đăng Thành CCCD số: 044063001059 Địa chỉ: TDP 9, phường Đồng Thuận	581.340	
20	Ông: Mai Mạnh Cường CCCD số: 044077000171 Địa chỉ: TDP 9, phường Đồng Thuận	459.936	
21	Ông: Đinh Văn Ích CCCD số: 044054000880 Địa chỉ: TDP 4, phường Đồng Thuận	4.050.926	
22	Ông: Nguyễn Ánh Ngọc CCCD số: Địa chỉ: TDP 9, phường Đồng Thuận	5.344.786	
23	Ông: Nguyễn Lương Tỵ CCCD số: 044053005489 Địa chỉ: TDP 9, phường Đồng Thuận	1.996.804	
24	Ông: Trương Song Chữ CCCD số: 044057001417 Địa chỉ: TDP 9, phường Đồng Thuận	6.777.864	
25	Nguyễn Trọng Yên - Phan Thị Lan CCCD số: 044160005282 Địa chỉ: TDP 4, phường Đồng Thuận	3.224.470	
26	Nguyễn Mạnh Phúc - Lê Mê Ly Hải Lý CCCD số: 044085011258 Địa chỉ: TDP 4, phường Đồng Thuận	1.066.246	

TT	Đối tượng được thưởng	Số tiền thưởng (đồng)	Ghi chú
27	Lê Văn Trí - Nguyễn Ngọc Linh CCCD số: 044082000783 Địa chỉ: TDP 4, phường Đồng Thuận	5.642.532	
28	Lê Hồng Tâm - Ngô Thị Tâm CCCD số: 044158001169 Địa chỉ: TDP 4, phường Đồng Thuận	5.118.764	
29	Hoàng Xuân Hải - Đinh Thị Huê CCCD số: 044078000917 Địa chỉ: TDP 4, phường Đồng Thuận	11.843.892	
30	Đoàn Thị Thái - ủy quyền cho con: Hoàng Nam Trung CCCD số: 044073001986 Địa chỉ: TDP 4, phường Đồng Thuận	4.137.614	
31	Bà: Nguyễn Thị Tuyền CCCD số: 04415800661 Địa chỉ: TDP 10, phường Đồng Thuận	1.088.575	
32	Đoàn Vĩnh Phong - Trần Thị Kim Tuyền CCCD số: 042077008485 Địa chỉ: TDP 10, phường Đồng Thuận	4.107.070	
33	Nguyễn Ngọc Cung - Nguyễn Thị Tri CCCD số: Địa chỉ: TDP 4 Nam Lý, phường Đồng Hới	7.846.986	
34	Lê Đại Thắng - Nguyễn Thị Hồng Liễu CCCD số: 044168006664 Địa chỉ: TDP 4, phường Đồng Thuận	13.907.135	
35	Bà: Trần Thị Lệ CCCD số: 044180002345 Địa chỉ: TDP 9, phường Đồng Thuận	4.459.574	
36	Nguyễn Văn Hòa - Nguyễn Thị Thoi CCCD số: 044057000142 Địa chỉ: TDP 4, phường Đồng Thuận	10.446.414	
37	Nguyễn Minh Hiếu - Hoàng Thị Bài CCCD số: 044051000074 Địa chỉ: TDP 9, phường Đồng Thuận	3.826.113	
38	Ông: Nguyễn Văn Hạ CCCD số: 044074002316 Địa chỉ: TDP 9, phường Đồng Thuận	3.782.840	
39	Đào Hữu Sơn - Đinh Thị Hà CCCD số: 044183000669 Địa chỉ: TDP 4, phường Đồng Thuận	3.211.157	
	TỔNG CỘNG	229.058.353	