

Số: /TB-UBND

Đồng Thuận, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Đề GPMB thực hiện dự án: Khu đô thị hỗn hợp ven biển Nhật Lệ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BNNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Căn cứ Nghị quyết số 247/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 27/09/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2045, tỷ lệ 1/10000;

Căn cứ Quyết định số 2538/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 26/06/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (Cấp lần đầu ngày 26 tháng 6 năm 2025) dự án Khu đô thị hỗn hợp ven biển Nhật Lệ;

Căn cứ Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp ven biển Nhật Lệ;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị tại Tờ trình số 09/TTr-PTQĐ ngày 10/01/2026.

UBND phường thông báo thu hồi đất với các nội dung sau:

1. Lý do thu hồi đất: Đề GPMB thực hiện dự án: Khu đô thị hỗn hợp ven biển Nhật Lệ

2. Dự kiến diện tích, chủ sử dụng, vị trí khu đất đề nghị thu hồi:

Dự kiến diện tích đất đề nghị thu hồi là: khoảng **758.489,5m²** (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm tám mươi chín phẩy năm mét vuông).

Trong đó:

+ Diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân sử dụng trong phạm vi dự án: **233.681,5 m²**
+ Diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi dự án đề nghị thu hồi: **15.006,2 m²**

+ Diện tích đất tổ chức sử dụng thuộc phạm vi dự án: **206.242,2 m²**

+ Diện tích đất tổ chức quản lý thuộc phạm vi dự án: **303.559,6 m²**

(Có danh sách dự kiến kèm theo)

Danh sách được lập sơ bộ trên cơ sở hồ sơ địa chính hiện có và kết quả đo đạc hiện trạng. Chi tiết cụ thể về diện tích; loại đất; người quản lý, sử dụng đất sẽ được xác định chính xác trong quá trình đo đạc, kiểm đếm..

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Sau khi UBND phường Đồng Thuận ban hành thông báo thu hồi đất, UBND phường Đồng Thuận gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Thuận và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- UBND phường Đồng Thuận phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị, cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- UBND phường Đồng Thuận phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND phường Đồng Thuận chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN phường Đồng Thuận và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập hồ sơ đề nghị UBND phường Đồng Thuận ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc; nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

- Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

- Dự kiến bố trí tái định cư tại chỗ theo quy định tại khoản 7 Điều 111 Luật Đất đai 2024

- Việc di chuyển các công trình (nếu có) thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được duyệt.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong 30 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Đồng Thuận niêm yết công khai phương án tại trụ sở UBND phường Đồng Thuận và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày; tổ chức lấy ý kiến về phương

án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND phường phê duyệt theo quy định.

- Phòng Kinh tế, HT&ĐT phường Đồng Thuận chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 15 ngày, trình UBND phường phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị phối hợp với UBND phường Đồng Thuận phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường Đồng Thuận và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng; thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND phường.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Dự kiến thời gian thực hiện trong vòng 30 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND phường.

7. Tổ chức thực hiện

a) Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Thuận chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Thuận và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND phường đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị, UBND phường Đồng Thuận và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

d) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND phường thông báo đề các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Trung tâm kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị;
- Tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Kiên