

Số:/TB-UBND

Đồng Thuận, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để GPMB thực hiện công trình Đầu tư xây dựng đường và
vĩa hè xung quanh trụ sở UBND phường Bắc Lý tại phường Đồng
Thuận, tỉnh Quảng Trị (đợt 4)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 226/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Hới phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn (lần 1) giai đoạn 2021 - 2025 nguồn vốn thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 5188/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Đầu tư xây dựng đường và vĩa hè xung quanh trụ sở UBND phường Bắc Lý;

Căn cứ Chính lý địa chính tờ bản đồ địa chính số 40, phường Bắc Lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình lập ngày 10/10/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình duyệt ngày 30/12/2024 và Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính kèm theo;

Căn cứ Công văn số 451/UBND-KTHT&ĐT ngày 13/02/2026 của UBND phường Đồng Thuận về việc phối hợp giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng công trình Đầu tư xây dựng đường và vỉa hè xung quanh trụ sở UBND phường Bắc Lý;

Căn cứ Kế hoạch số: 236/KH-BQL ngày 06/3/2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ Đồng Hới về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng công trình Đầu tư xây dựng đường và vỉa hè xung quanh trụ sở UBND phường Bắc Lý (đợt 3);

Xét Tờ trình số 506/TTr-BQL ngày 20/4/2026 của Ban Quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới về việc đề nghị thông báo thu hồi đất đối với thửa đất số 150(2), tờ bản đồ số 40 do ông Nguyễn Lương Chính sử dụng để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Đầu tư xây dựng đường và vỉa hè xung quanh trụ sở UBND phường Bắc Lý và Tờ trình số 305/TTr-KTHT&ĐT ngày 05/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị.

UBND phường Đồng Thuận thông báo chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Đầu tư xây dựng đường và vỉa hè xung quanh trụ sở UBND phường Bắc Lý (đợt 4) với những nội dung sau:

1. Lý do thu hồi: Để giải phóng mặt bằng công trình Đầu tư xây dựng đường và vỉa hè xung quanh trụ sở UBND phường Bắc Lý.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Thu hồi 10,7m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 150(2), tờ bản đồ số 40 do ông Nguyễn Lương Chính sử dụng.

- Chủ sử dụng, vị trí, diện tích đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất) tờ bản đồ số 40, phường Bắc Lý, tên khu đất: Đầu tư xây dựng đường và vỉa hè xung quanh trụ sở UBND phường Bắc Lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình lập ngày 10/10/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình duyệt ngày 30/12/2024 và Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính kèm theo.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Sau khi UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất của công trình, Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Thuận phối hợp với đơn vị tư vấn bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Thuận và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- UBND phường Đồng Thuận phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Đồng Hới, cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- UBND phường Đồng Thuận phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Đồng Hới điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND phường Đồng Thuận chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN phường Đồng Thuận và Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Đồng Hới vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Đồng Hới lập hồ sơ đề nghị UBND phường Đồng Thuận ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 10 ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Công trình không thực hiện di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Đồng Hới lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Thời gian lập phương án thực hiện trong 10 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Đồng Hới phối hợp với UBND phường Đồng Thuận niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND phường Đồng Thuận và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng. Trường hợp hộ gia đình cá nhân không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Đồng Hới phối hợp với UBND

phường Đồng Thuận tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Đồng Hới tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND phường Đồng Thuận phê duyệt theo quy định.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 30 ngày, trình UBND phường Đồng Thuận phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 và điểm a khoản 2 Điều 17 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Đồng Hới phối hợp với UBND phường Đồng Thuận phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường Đồng Thuận và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND phường Đồng Thuận.

- Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Đồng Hới gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND phường Đồng Thuận.

- Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Đồng Hới thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND phường Đồng Thuận phê duyệt. Dự kiến thời gian thực hiện trong 30 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND phường Đồng Thuận.

7. Tổ chức thực hiện

a) UBND phường Đồng Thuận chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Đồng Hới gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

b) Văn phòng HĐND-UBND phường đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Đồng Thuận có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Đồng Hới và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Đồng Hới, UBND phường và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND phường Đồng Thuận thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KT, HT&ĐT, VP HĐND-UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Kiên