

Số: /BQL

Đồng Hới, ngày tháng 5 năm 2026

Về việc công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do GPMB dự án Đường từ xã Lộc Ninh đi Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới (đợt 13).

Kính gửi: UBND phường Đồng Thuận.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết và cấm mốc chỉ giới quy hoạch

trục đường rộng 36m, nối từ xã Quang Phú, Lộc Ninh - Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới - đường Phan Đình Phùng, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Công văn số 1823/TTg-QHQT ngày 28/11/2017 của Thủ tướng Chính phủ về Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án vay vốn ADB; Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch tái định cư công trình Đường từ xã Lộc Ninh đi khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới, thuộc Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 613/QĐ-TTg ngày 08/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án "Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị", vay vốn ngân hàng Phát triển châu Á; Quyết định số 562/QĐ-TTg ngày 18/05/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án "Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị";

Căn cứ Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 212/UBND-NNMT ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Công văn số 273/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đề nghị cho chủ trương áp dụng lựa chọn quy định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chính lý địa chính kèm theo Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính, tờ bản đồ số 225, 232, phường Đồng Thuận, tỷ lệ 1:500 được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 26/12/2025;

Căn cứ Thông báo số 430/TB-UBND ngày 11/02/2026 của UBND phường Đồng Thuận về việc điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 206/TB-UBND ngày 09/8/2021, Thông báo số 157/TB-UBND ngày 14/5/2025, Thông báo số 192/TB-UBND ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Đường từ xã Lộc Ninh đi Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 844/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/3/2026 của UBND phường Đồng Thuận về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của ông Trần Hồng Linh phục vụ GPMB công trình Đường từ xã Lộc Ninh đi Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 186/KTHT&ĐT ngày 11/02/2026 của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Thuận về việc cung cấp phương án giá đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất công trình

Đường từ xã Lộc Ninh đi Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới; Chứng thư định giá đất số 05/CT-BQL ngày 09/02/2026 của Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới;

Căn cứ số liệu kiểm đếm tại biên bản kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện công trình.

Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Đường từ xã Lộc Ninh đi Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới tại phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị (*phương án dự kiến kèm theo*).

Để thực hiện đúng quy trình theo quy định tại điểm b khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội, hoàn thiện phương án bồi thường đúng chính sách chế độ quy định hiện hành của Nhà nước, Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới đề nghị UBND phường Đồng Thuận thông báo công khai cho các tổ chức, hộ gia đình cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ.

Thời gian niêm yết công khai: 10 ngày, từ ngày 06/5/2026 đến hết ngày 15/5/2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND phường Đồng Thuận, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và gửi trực tiếp đến đối tượng bị ảnh hưởng.

Các kiến nghị, đề xuất của hộ gia đình bị ảnh hưởng gửi trực tiếp cho Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố (đồng chí Hoàng Minh Lý - SĐT: 0912.526.060) chậm nhất đến ngày 16/5/2026. Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới sẽ tiến hành kiểm tra, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình UBND phường Đồng Thuận thẩm định phê duyệt theo quy định.

Để việc bồi thường GPMB thực hiện đúng tiến độ, Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất đề nghị UBND phường Đồng Thuận quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Trần Hồng Linh;
- Lưu: GPMB, VT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Hương Giang